

Wohndialog Kalk Nord

Zur Verbesserung des Miteinanders, für ein gepflegteres Wohnumfeld und um den Menschen in Kalk Nord ein offenes Ohr zu geben, suchen wir zum **01.02.2012**, zunächst befristet für ein Jahr, eine/n

Veedelshausmeister/in in Vollzeit

Wir sind der **Wohndialog Kalk Nord**, ein Zusammenschluss aus vier wohnungswirtschaftlichen Partnern und der KALKschmiede*.

Ihre Rolle und Ihre Hauptaufgaben

- Ansprechpartner für alle Bewohner/innen in Kalk Nord sein, gleich welcher Sprache, Religion und Herkunft (regelmäßige Rundgänge/Touren)
- Probleme des Zusammenlebens und des Miteinanders der Menschen im Viertel erkennen und gemeinsam angehen
- Bei kleineren, konkreten Problemen oder Projekten helfen und Hand anlegen
- Sauberkeit des öffentlichen Raums im Blick haben und aktiv an Lösungen gegen die Müllproblematik arbeiten
- Schnittstelle zu Mitarbeitern der Stadt Köln, Vermietern, AWB, Polizei und anderen relevanten Stellen
- Bewohner/innen auf Angebote und Aktivitäten im Veedel hinweisen
- Bewohner/innen bei Ideen für gemeinschaftliche Aktionen unterstützen

Ihr Profil

- Freundliche, gestandene Persönlichkeit mit Einfühlungsvermögen
- Offenheit und Erfahrung im Umgang mit Menschen verschiedener Herkunft
- Sichere Deutschkenntnisse und eventuell gute Kenntnis einer weiteren Sprache (z.B. Türkisch, Rumänisch oder Italienisch)
- Souveränität und Durchsetzungsfähigkeit
- Handwerkliches Geschick für kleine Reparaturarbeiten und zum „Anpacken“
- Spaß an z.B. Gärtner- und Gestaltungsarbeiten
- Selbstständiger, strukturierter Arbeitsstil mit hohem Maß an Eigeninitiative
- Handwerkliche bzw. soziale Ausbildung erwünscht

Die Anstellung erfolgt über den **Caritasverband für die Stadt Köln e.V.** und erfordert eine Identifikation mit dessen Leitbild. Finanziert wird die Stelle vom **Wohndialog Kalk Nord**.

Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre **Bewerbungsunterlagen per Post oder Email bis zum 06.12.2011**. Weitere Informationen zur KALKschmiede* und den Wohndialog finden Sie unter www.kalkschmiede.de. Bei Rückfragen steht Ihnen Charlotte Selter gerne zur Verfügung.

 **KALKschmiede*** | Buchforststr. 113 | 51103 Köln

Tel 0221-1683 2209 | Fax 0221-1683 3115 | info@kalkschmiede.de

Partner des Wohndialogs: **GAG Immobilien AG, Deutsche Annington, GWG zu Köln e.G., Kölner Haus- und Grundbesitzerverein von 1888 e.V.**;
unterstützt durch: Wohnungs- und Baugenossenschaft „Mieterschutz“ e.G.